



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2026

№ 8913

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Краснодонский, 1, в размере 27,62 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2016 № 6198 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1448, от 25.04.2018 № 1506, от 23.05.2018 № 1804, от 25.06.2018 № 2285, от 01.10.2018 № 3568, от 15.04.2019 № 1353, от 30.07.2019 № 2784, от 10.03.2020 № 768, от 10.03.2020 № 778, от 23.03.2020 № 1027, от 30.03.2020 № 1071, от 27.04.2020 № 1363, от 27.04.2020 № 1369, от 12.05.2020 № 1505, от 01.06.2020 № 1714, от 21.07.2020 № 2184, от 10.03.2021 № 736, от 07.04.2021 № 1116, от 27.04.2021 № 1340, от 16.06.2021 № 1975, от 20.07.2021 № 2506, от 24.08.2021 № 2985, от 31.01.2022 № 304,



от 08.02.2022 № 430, от 01.03.2022 № 639, от 09.03.2022 № 718, от 05.10.2022 № 3588, от 27.02.2023 № 949) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы\* (с НДС), рублей».

2.2. Строку 4 признать утратившей силу.

2.3. Графу 3 строк 9, 12, 32, 46, 65, 81, 87, 108, 120, 130 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.4. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Шатула  
2287300

Администрация Калининского  
района